Response to Sources Sought Announcement (NAMRU-S O&M)

Thank you for your interest in the **Facilities Operation and Maintenance Services U.S. Navy Medical Research Unit South (NAMRU-S)** project.

The U.S. Army Corps of Engineers (USACE) is conducting this market research to identify interested and qualified businesses and to help determine the most suitable acquisition strategy for this requirement. Your complete and accurate responses to the following questions are critical to this process and will directly inform our planning and decision-making. Please note that this is a Market Survey for informational purposes only and is not a solicitation for proposals; no contract will be awarded from this notice. We appreciate you taking the time to provide this valuable input.

Gracias por su interés en el proyecto de **Servicios de Operación y Mantenimiento de Instalaciones para la Unidad de Investigación Médica de la Marina de los Estados Unidos en el Sur (NAMRU-S)**.

El Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los Estados Unidos (USACE) está realizando esta investigación de mercado para identificar empresas interesadas y calificadas, y para ayudar a determinar la estrategia de adquisición más adecuada para este requisito. Sus respuestas completas y precisas a las siguientes preguntas son fundamentales para este proceso e influirán directamente en nuestra planificación y toma de decisiones. Tenga en cuenta que esta es una Encuesta de Mercado únicamente con fines informativos y no constituye una solicitud de propuestas; no se adjudicará ningún contrato como resultado de este aviso. Agradecemos el tiempo que se tome para proporcionar esta valiosa información.

* Required

PART A: Project Information
PARTE A: Información del Proyecto

Project Title: Facilities Operation and Maintenance Services U.S. Navy Medical Research Unit South (NAMRU-S)
Título del Proyecto: Servicios de Operación y Mantenimiento de Instalaciones para la Unidad de Investigación Médica de la Marina de los Estados Unidos en el Sur (NAMRU-S)

SAM.gov: W51DQV27S1CQK

Project Location: Lima and Iquitos, Peru
Ubicación del Proyecto: Lima e Iquitos, Perú

NAICS Code: 561210 Facilities Support Services
Código NAICS: 561210 Servicios de Apoyo a Instalaciones

PSC: M1DB - Operation of Laboratories and Clinics
PSC: M1DB - Operación de Laboratorios y Clínicas

Estimated duration of the project: 1 base year and 4 each 1 year options.
Duración Estimada del Proyecto: Un año base y cuatro opciones, de un año cada una.

Anticipated Contract Type: Competitive, Single Award Task Order Contract (SATOC) firm-fixed price (FFP).
Tipo de Contrato Previsto: Competitivo, SATOC de precio fijo firme (FFP).

Anticipated Acquisition Method: Anticipated project will be acquired using FAR Part 15, Negotiated Procurement using "Best Value" trade-off process procedures.
Método de Adquisición Previsto: El proyecto se adquirirá conforme a la Parte 15 del FAR, Adquisiciones Negociadas, utilizando procedimientos de evaluación de la mejor relación valor-beneficio (*Best Value*) mediante un proceso de compensación (*trade-off*).

High-Level Project Summary: The contractor will furnish all personnel, services, materials, and transportation necessary for the Operation and Maintenance and support services for US Navy Medical Research Unit Six (NAMRU-S) facilities.
Resumen General del Proyecto: El contratista proporcionará todo el personal, los servicios, los materiales y el transporte necesarios para la operación, el mantenimiento y los servicios de apoyo de las instalaciones de la Unidad de Investigación Médica Naval de los Estados Unidos Seis (NAMRU-S).

Minimum Technical Requirements" and "Critical Features of Work: Must be capable of providing personnel, supervision, management, materials, equipment, tools, transportation, and related support necessary to perform comprehensive facilities operation and maintenance services at geographically separated locations in Peru.
Requisitos Técnicos Mínimos y Características Críticas del Trabajo: Debe tener la capacidad de proporcionar el personal, la supervisión, la gestión, los materiales, el equipo, las herramientas, el transporte y el apoyo relacionado necesarios para ejecutar servicios integrales de operación y mantenimiento de instalaciones en ubicaciones geográficamente separadas en Perú.

Other Known Challenges: Geographically separated locations.
Otros Desafíos Conocidos: Ubicaciones geográficamente separadas.

Questions with asterisks (*) are required to be answered.
Las preguntas marcadas con asterisco (*) son obligatorias y deben ser respondidas.

Responses shall be in English.
Las respuestas deberán ser presentadas en inglés.
Modified 10-November-2026, add questions 29 to 34.
Modificado 10-noviembre-2026, se añadió preguntas 29 a 34

Section 1: Company Information

Sección 1: Información de la Empresa

1. Company Name:

   Nombre de la empresa: *

2. Company Address:

   Dirección de la Empresa: *

3. SAM.gov Unique Entity Identifier (UEI):
   If registered.
   Si está registrado.

   Please enter at most 12 characters

4. Cage Code:
   NCAGE (NATO Commercial and Government Entity)
   If registered.
   Si está registrado.

5. Point of Contact Name:

   Nombre de la Persona de Contacto: *

6. Point of Contact Title:

   Cargo de la Persona de Contracto: *

7. Point of Contact Phone Number:

   Número de Teléfono de la Persona de Contracto: *

8. Point of Contact Email Address:

   Dirección Electrónica (Email) de la Persona de Contracto: *

   Please enter an email

9. Socioeconomic Status (Please check all that apply under the specified NAICS code):

   Estatus Socioeconomico (Favor de Seleccionar todas las que le apliquen bajo el NAICS espicificado.

- [ ] Small Business (SB)
- [ ] Service-Disabled Veteran-Owned Small Business (SDVOSB)
- [ ] Historically Underutilized Business Zone (HUBZone) Certified Small Business
- [ ] 8(a) Certified Small Business
- [ ] Women-Owned Small Business (WOSB)
- [ ] Economically Disadvantaged WOSB (EDWOSB)
- [ ] Large Business
- [ ] Foreign Entity / Empresa Foranea
- [ ] Other

10. Geographic Performance Area (Check the regions where your company normally performs services):

    Área de desempeño geográfico (Marca las regiones donde tu empresa normalmente realiza cervicios):

    - [ ] Northeast / Noreste
    - [ ] Southeast / Sureste
    - [ ] Midwest / Mediooeste
    - [ ] Southwest / Suroeste
    - [ ] West / Oeste
    - [ ] Central America / América Central
    - [ ] Pacific / Pacífico
    - [ ] National / Nacional
    - [ ] Carribean / Caribe
    - [ ] South America / Sur América
    - [ ] Other

11. NAICS Codes:

    Código NAICS:

12. Description of proposed role, including prime contractor, joint venture, teaming arrangement, or subcontractor;
    Limit of 4,000 characters.

    Descripción del rol propuesto, incluyendo contratista principal, joint venture, acuerdo de equipo o subcontratista;
    Límite de 4,000 caracteres.

13. Description of the firm's presence, workforce, teaming partners, or established subcontractor network in Peru.
Limit of 4,000 characters.

Descripción de la presencia de la empresa, fuerza laboral, socios de equipo o red establecida de subcontratistas en Perú.
Límite de 4,000 caracteres.

Section 2: Experience in Peru and Overseas Environments

Sección 2: Experiencia en Perú y Entornos en el Extranjero

14. Experience complying with host-nation labor laws, immigration requirements, licensing, permitting, taxes, customs, insurance, and local safety requirements;
    Limit of 4,000 characters.

    Experiencia en el cumplimiento de leyes laborales del país anfitrión, requisitos de inmigración, licencias, permisos, impuestos, aduanas, seguros y requisitos locales de seguridad;
    Límite de 4,000 caracteres.

15. Experience obtaining access and coordinating work on host-nation installations, medical facilities, laboratory facilities, or other controlled-access sites;
    Limit of 4,000 characters.

    Experiencia en la obtención de acceso y coordinación de trabajos en instalaciones del país anfitrión, instalaciones médicas, instalaciones de laboratorio u otros sitios de acceso controlado;
    Límite de 4,000 caracteres.

16. Experience managing supply-chain, transportation, customs, and material-delivery requirements in Peru.
    Limit of 4,000 characters.

    Experiencia en la gestión de la cadena de suministro, transporte, aduanas y requisitos de entrega de materiales en Perú.
    Límite de 4,000 caracteres.

Section 3: Facilities Operation and Maintenance Capability

Sección 3: Capacidad de Operación y Mantenimiento de Instalaciones

17. Examples of comparable contracts performed within the last five years, including customer, location, contract value, period of performance, scope, and the firm's role;
Limit of 4,000 characters.

    Ejemplos de contratos comparables realizados en los últimos cinco años, incluyendo cliente, ubicación, valor del contrato, período de desempeño, alcance y rol de la empresa;
    Límite de 4,000 caracteres.

18. Experience operating and maintaining medical, laboratory, research, military, industrial, embassy, or similarly complex facilities;
Limit of 4,000 characters.

    Experiencia en la operación y mantenimiento de instalaciones médicas, de laboratorio, de investigación, militares, industriales, embajadas o de complejidad similar;
    Límite de 4,000 caracteres.

19. Capability to perform preventive maintenance, unscheduled maintenance, service-order support, inspections, testing, minor repairs, and specialty repairs;
Limit of 4,000 characters.

    Capacidad para realizar mantenimiento preventivo, mantenimiento no programado, soporte de órdenes de servicio, inspecciones, pruebas, reparaciones menores y reparaciones especializadas;
    Límite de 4,000 caracteres.

20. Capability to support HVAC, refrigeration, electrical, generators, plumbing, wastewater, fire protection, fire alarm, access-control, CCTV, building automation, and other related systems;
Limit of 4,000 characters.

    Capacidad para apoyar HVAC, refrigeración, sistemas eléctricos, generadores, plomería, aguas residuales, protección contra incendios, alarma contra incendios, control de acceso, CCTV, automatización de edificios y otros sistemas relacionados;
    Límite de 4,000 caracteres.

Section 4: Personnel, Management, Quality, and Safety

Sección 4: Personal, Gestión, Calidad y Seguridad

21. Description of the firm's staffing and management approach for geographically separated locations;
    Limit of 4,000 characters.

    Descripción del enfoque de personal y gestión de la empresa para ubicaciones geográficamente separadas;
    Límite de 4,000 caracteres.

22. Description of the firm's ability to provide on-site, regional, and corporate support;
    Limit of 4,000 characters.

    Descripción de la capacidad de la empresa para proporcionar apoyo en el sitio, regional y corporativo;
    Límite de 4,000 caracteres.

23. Description of the firm's experience using automated maintenance-management, work-order, inventory-control, or asset-management systems.
    Limit of 4,000 characters.

    Descripción de la experiencia de la empresa en el uso de sistemas automatizados de gestión de mantenimiento, órdenes de trabajo, control de inventario o gestión de activos.
    Límite de 4,000 caracteres.

Section 5: Capacity and Market Factors

Sección 5: Capacidad y Factores de Mercado

24. Description of the firm's current capacity to support a multi-site operation and maintenance requirement in Peru;
Limit of 4,000 characters.

    Descripción de la capacidad actual de la empresa para apoyar un requisito de operación y mantenimiento en múltiples sitios en Perú;
    Límite de 4,000 caracteres.

25. Outline any key risks or operational concerns you foresee regarding facility operations and maintenance in Lima and Iquitos;
Limit of 4,000 characters.

    Indique cualquier riesgo clave o preocupación operativa que prevea respecto a las operaciones y el mantenimiento de las instalaciones en Lima e Iquitos.
    Límite de 4,000 caracteres.

26. Provide your recommendations regarding the proposed contract structure, periods of performance, pricing arrangements, transition requirements, and other relevant acquisition considerations;
Limit of 4,000 characters.

    Proporcione sus recomendaciones sobre la estructura contractual propuesta, los períodos de desempeño, los arreglos de precios, los requisitos de transición y otras consideraciones relevantes de la adquisición.
    Límite de 4,000 caracteres.

Additional Information

Información Adicional

27. Clarifications and/or questions.
    Limit of 4,000 characters.

    Aclaraciones y/o Preguntas.
    Límite de 4,000 caracteres.

28. Any additional Information.
    Limit of 4,000 characters.

    Información Adicional.
    Límite de 4,000 caracteres.

Transportation and logistics process impacts
Impactos del proceso trasporte y logística

Section 6 added 10 November 2026
Sección 6 añadida el 10 de noviembre de 2026.

29. How do our shipping restrictions affect your pricing, schedule, and risk?
¿Cómo afectan nuestras restricciones de envío a su precio, cronograma y nivel de riesgo?

30. How does the Jones Act impact your logistics process, if at all?
¿De qué manera impacta el Jones Act en su proceso logístico, si es que lo hace?

31. If regulations did not matter, what do you recommend to make the logistics and transportation process easier for US Government requirements?
Si las regulaciones no importaran, ¿qué nos recomendaría para hacer más fácil el proceso de logística y transporte para los requisitos del Gobierno de los Estados Unidos?

32. How does the Balance of Payments Program impact your list of suppliers?
¿Cómo impacta el Programa de Balanza de Pagos (Balance of Payments Program) en su lista de proveedores?

33. How frequent does the logistics process directly contribute to delays or cost increases?
¿Con qué frecuencia el proceso logístico contribuye directamente a retrasos o incrementos de costo?

34. Have you lost revenue due to logistics delays/issues that could have been addressed earlier in the procurement process?
¿Han perdido ingresos debido a retrasos o problemas logísticos que podrían haberse abordado con mayor anticipación en el proceso de contratación?

This content is neither created nor endorsed by Microsoft. The data you submit will be sent to the form owner.

Microsoft Forms